บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซี่ รัตนาธิเบศร์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซ์ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1ฝุ่นละออง	• ถนนภายในพื้นที่โครงการ	• ความสะอาด	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
1.2มลพิษทางอากาศ	• ภายในพื้นที่โครงการ	• ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) • ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) • ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง
	• ถนนภายในพื้นที่โครงการ	• ความสะอาด	• ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	• พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	• ความสมบูรณ์ของพันธุไม้แต่ละชนิด	• ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	• ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	• สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.2มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• ความเสียหาย / ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	• ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
2. เสียง	• ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	• สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	• สันชะลอความเร็ว	• สภาพดีไม่ชำรุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่พบสันชะลอความเร็ว
	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• ความเสียหาย / ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
3. น้ำใช้	• เส้นท่อประปา	• การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• ถังเก็บน้ำใช้	• ความสะอาด	• ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซ์ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	• วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	• การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	• ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	• พื้นสระว่ายน้ำ	• สภาพดีไม่แตกร้าว	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	• สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	• ไม่มีน้ำขัง	• ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	• สภาพดี ไม่ลบเลือน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	• สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	• สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	• pH • Residual Chlorine	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง
	• สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 ชุด	• Coliform Bacteria • จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง
	• ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	• สภาพดีไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4, 9
	• ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	• ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4, 9

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	• บ่อเกรอะบ่อที่ 2	• pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • TKN • Fat Oil & Grease • Total Coliform Bacteria • Fecal Coliform Bacteria	• เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	• บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	• pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • TKN • Fat Oil & Grease • Total Coliform Bacteria	• เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	• บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	• pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • TKN • Fat Oil & Grease			

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย • ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) • ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) • การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) • ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) • การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) • การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) • การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) • การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	• เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		• การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) • เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) • อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ) • ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) • ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	• บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	• การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
7. มูลฝอย	• พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	• ปริมาณมูลฝอยตกค้าง • ความสะอาด	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• กลิ่น และทัศนียภาพ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า	• หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	• สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	• มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
	• อุปกรณ์ไฟฟ้า	• สภาพพร้อมใช้งาน • อายุการใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง • ระบบปรับอากาศส่วนกลาง • เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	• เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า • อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	• จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	• สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	• สภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	• มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	• ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	• สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	• อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	• สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งาน • เข้าถึงได้สะดวก	• 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	• สภาพพร้อมใช้งาน • เข้าถึงได้สะดวก	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
	- หัวดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งาน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซ์ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ลิฟต์ดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งาน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งาน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
	- Sprinkler System	• สภาพพร้อมใช้งาน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งาน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
	• บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	• สภาพพร้อมใช้งาน • เข้าถึงได้สะดวก	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
11. ระบบระบายอากาศ	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	• ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	• พัดลมระบายอากาศ	• สภาพพร้อมใช้งาน			

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซี่ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร	• พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	• สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	• สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
	- สันชะลอความเร็ว	• สภาพดีไม่ชำรุด	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	• เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	• ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟล็กซ์ รัตนาธิเบศร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	• สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
14. ทัศนียภาพ	• พื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	• สภาพพื้นที่สีเขียวสวยงามและมีความสมบูรณ์	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(บ่อเกอะที่ 2) จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย(บ่อพักน้ำใส) จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณผิวน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง









ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการฯกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์**

จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**

ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(บ่อเกอะที่ 2)**

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 662206.88 y = 1533106.17 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(๑)						ค่ามาตรฐาน(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	5 มี.ค.	2 เม.ย.	2 พ.ค.	2 มิ.ย.		
pH	-	7.2	7.3	7.7	7.5	7.2	7.4	5-9	
BOD	mg/l	11	4	4	8	7	5	$\leq$ 30	
SS	mg/l	38	44	23	38	22	16	$\leq$ 40	
TDS	mg/l	736	678	729	920	902	927	$\leq$ 1000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	1.0	0.8	0.9	0.4	$\leq$ 0.5	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	$\leq$ 1.0	
TKN	mg/l	27	24	20	23	27	22	$\leq$ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 3.0	< 1.6	< 1.6	2.2	< 1.6	2.4	$\leq$ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	2.3 x 10	4.3×10^2	2.3 x 10	7.9 x 10	1.3×10^2	1.3×10^4	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์**

จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**

ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย(บ่อพักน้ำใส)**

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 662206.88 y = 1533106.17 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(๑)						ค่ามาตรฐาน(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	5 มี.ค.	2 เม.ย.	2 พ.ค.	2 มิ.ย.		
pH	-	7.2	7.3	7.8	6.9	6.1	5.9	5-9	
BOD	mg/l	6	5	6	10	12	9	$\leq$ 30	
SS	mg/l	36	40	23	73	20	63	$\leq$ 40	
TDS	mg/l	671	641	663	499	548	563	$\leq$ 1000	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	1.7	0.5	1.0	0.1	0.6	$\leq$ 0.5	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	$\leq$ 1.0	
TKN	mg/l	23	19	17	27	30	25	$\leq$ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND.	< 1.6	< 1.6	2.0	< 1.6	3.1	$\leq$ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	4.9 x 10	3.1×10^2	1.2×10^3	9.3×10^3	5.4×10^2	1.3×10^2	-	-

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์**

จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**

ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ**

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 662206.88 y = 1533106.17 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(๑)						ค่ามาตรฐาน(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	5 มี.ค.	2 เม.ย.	2 พ.ค.	2 มิ.ย.		
pH	-	7.0	7.3	7.3	7.2	6.9	6.8	5-9	
BOD	mg/l	2	37	3	9	4	6	$\leq$ 30	
SS	mg/l	4	4	6	11	6	10	$\leq$ 40	
TDS	mg/l	381	259	295	382	362	511	$\leq$ 1000	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	$\leq$ 0.5	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	$\leq$ 1.0	
TKN	mg/l	4	6	5	12	11	9	$\leq$ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND.	ND.	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	$\leq$ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	4.9×10^3	1.6×10^2	2.8×10^4	4.9×10^3	1.6×10^3	4.9×10	-	-

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์**

จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**

ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดตื้น)**

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 662206.88 y = 1533106.17 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด(๑)						ค่ามาตรฐาน(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	5 มี.ค.	2 เม.ย.	2 พ.ค.	2 มิ.ย.		
Total Coliform Bactteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bactteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	in 100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์**

จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**

ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดลึก)**

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 662206.88 y = 1533106.17 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด(๑)						ค่ามาตรฐาน(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(๓)
		31 ม.ค.	13 ก.พ.	5 มี.ค.	2 เม.ย.	2 พ.ค.	2 มิ.ย.		
Total Coliform Bactteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bactteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	in 100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

โครงการ **เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซี่รัตนาธิเบศร์**

จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**

ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บริเวณโครงการ**

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 662206.88 y = 1533106.17 47P**

ดัชนีคุณภาพอากาศ		หน่วย	ผลการตรวจวัด(๑)						ค่ามาตรฐาน
			31 ม.ค.	13 ก.พ.	5 มี.ค.	2 เม.ย.	2 พ.ค.	2 มิ.ย.	
CO		(mg/m^3)	6.00	5.04	4.11	2.24	4.06	2.94	$\leq 34.2^{(1)}$
SO_2	1 hr.(5)	(mg/m^3)	0.046	0.039	0.019	0.009	0.009	0.003	$\leq 0.078^{(2)}$
	24 hrs.	(mg/m^3)	0.040	0.035	0.015	0.004	0.004	0.002	$\leq 0.30^{(3)}$
NO_2		(mg/m^3)	< 0.094	< 0.094	< 0.094	< 0.094	< 0.094	< 0.094	$\leq 0.32^{(4)}$
THC		ppm	2.21	2.28	2.18	2.13	2.26	2.20	-

หมายเหตุ

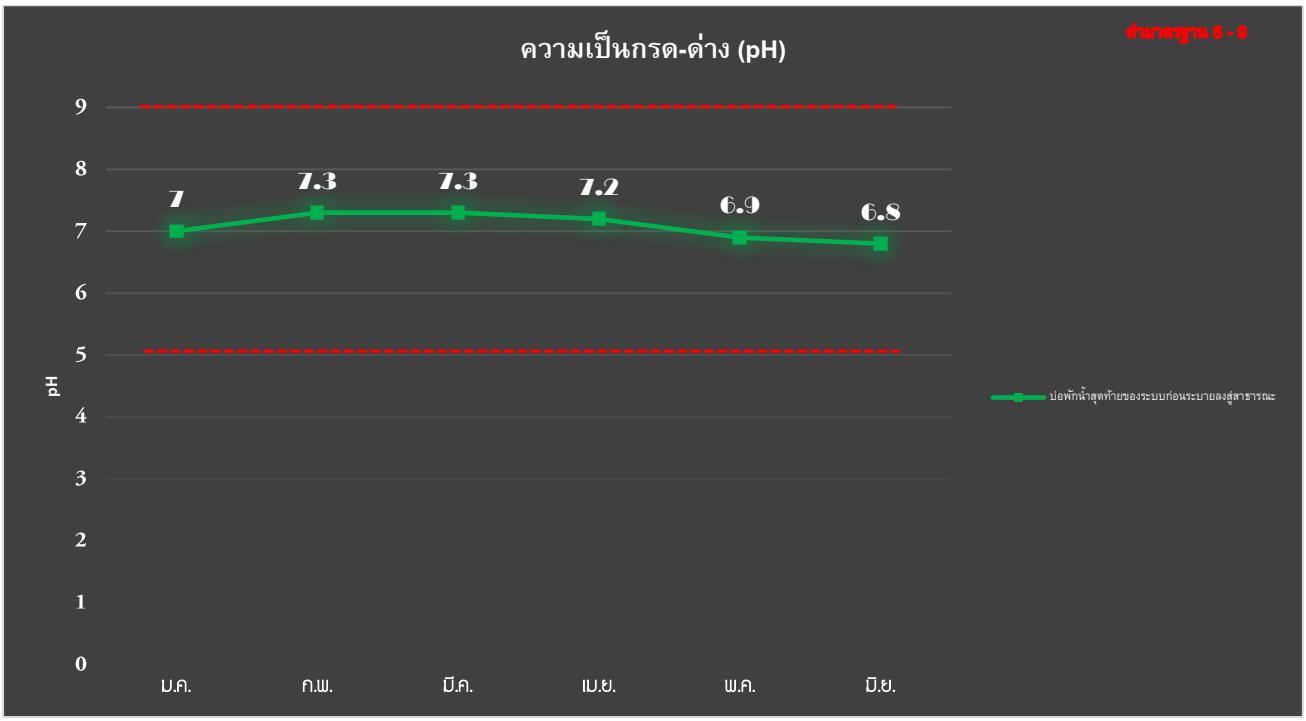
(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

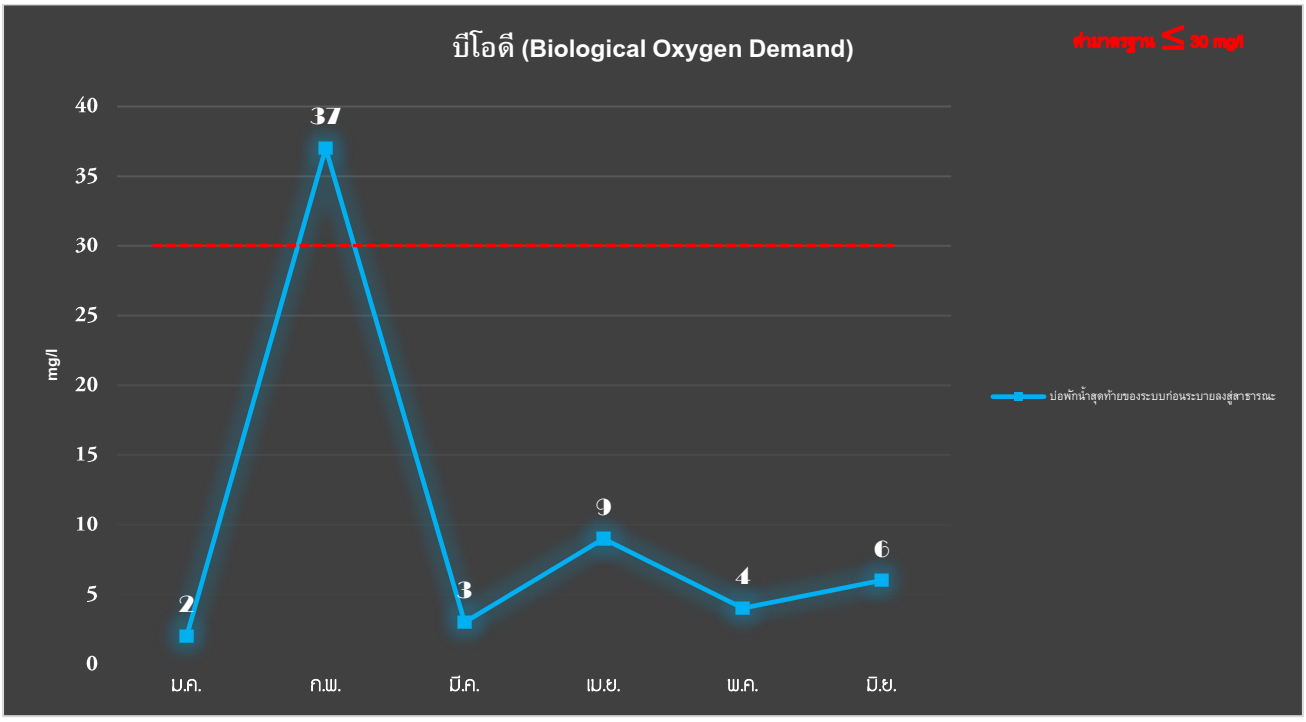
(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

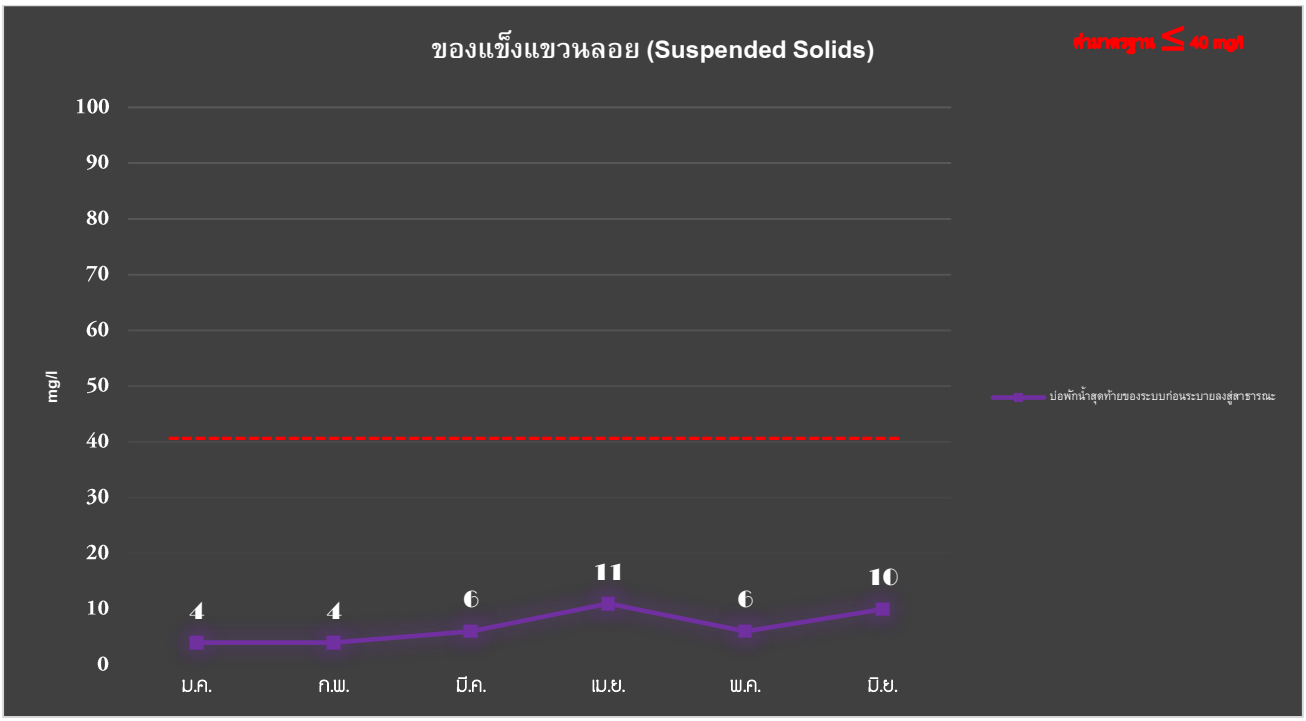
(3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

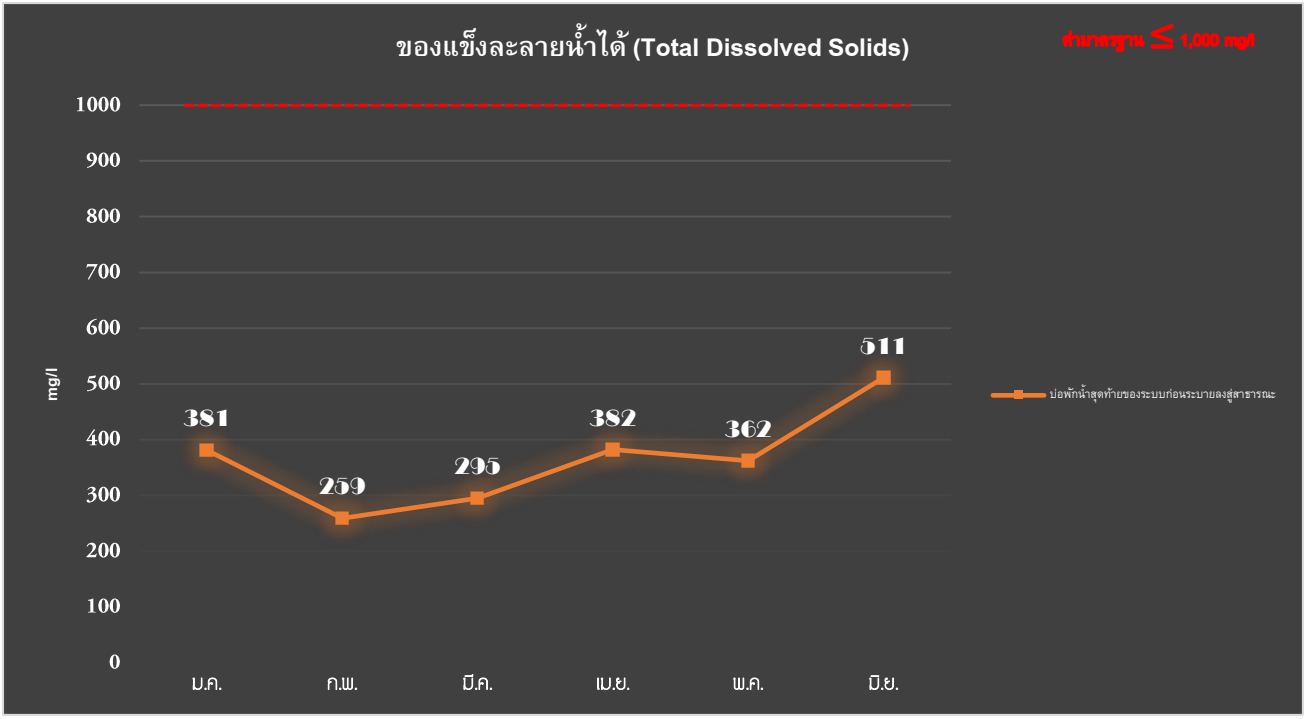
(4) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

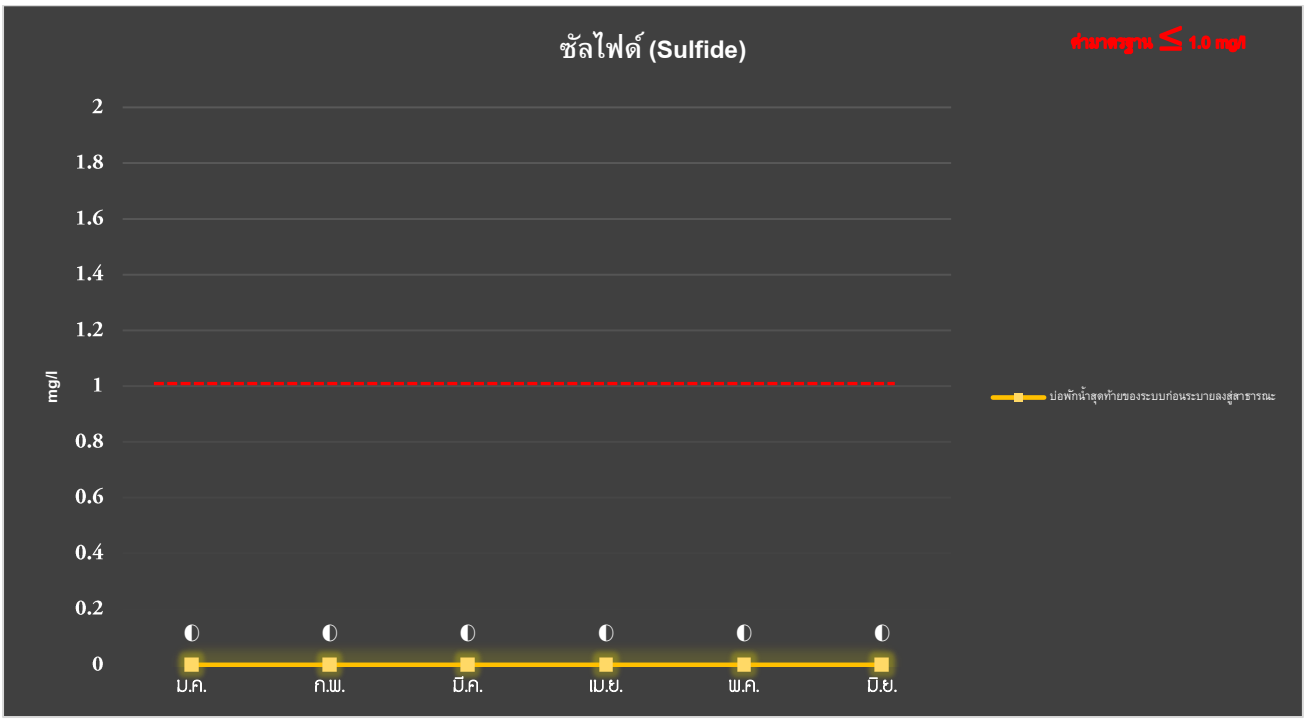
(5) เป็นค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (Max 1 hr.) จากการตรวจวัด 24 ชั่วโมง

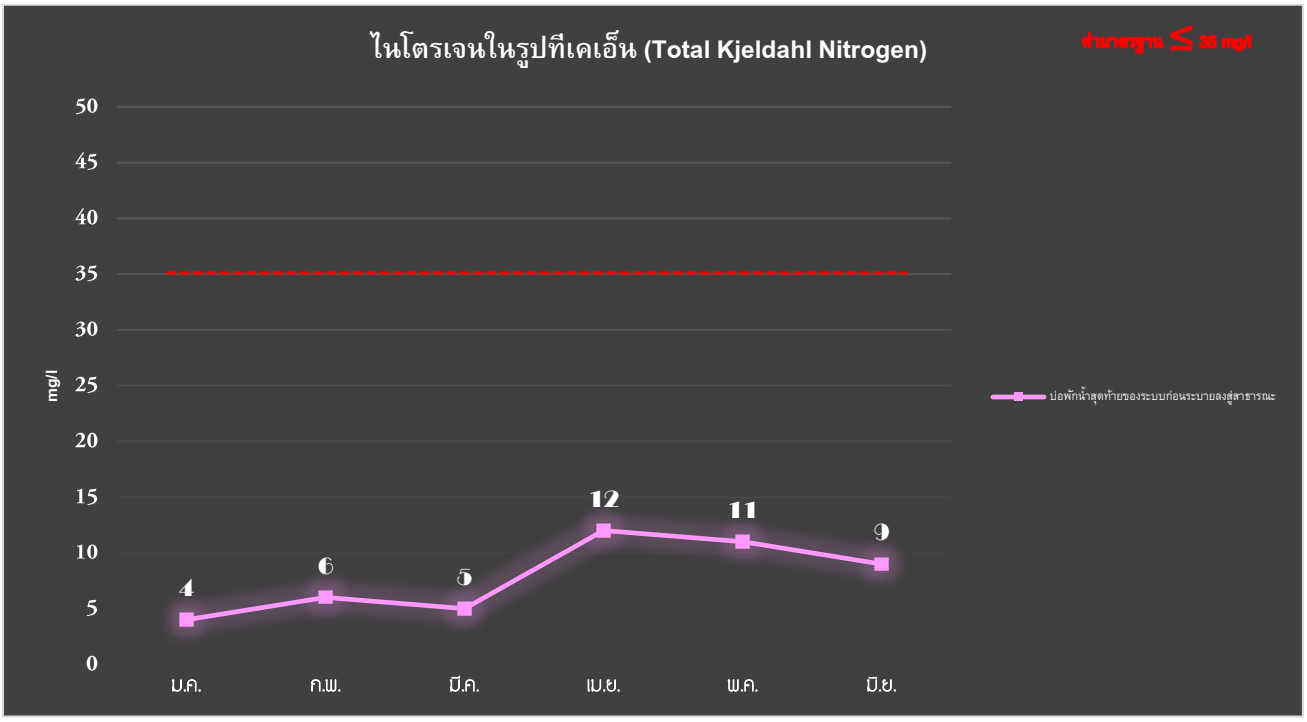

ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ค่ามาตรฐาน 5 - 9
pH
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
7
7.3
7.3
7.2
6.9
6.8
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่สาธารณะ

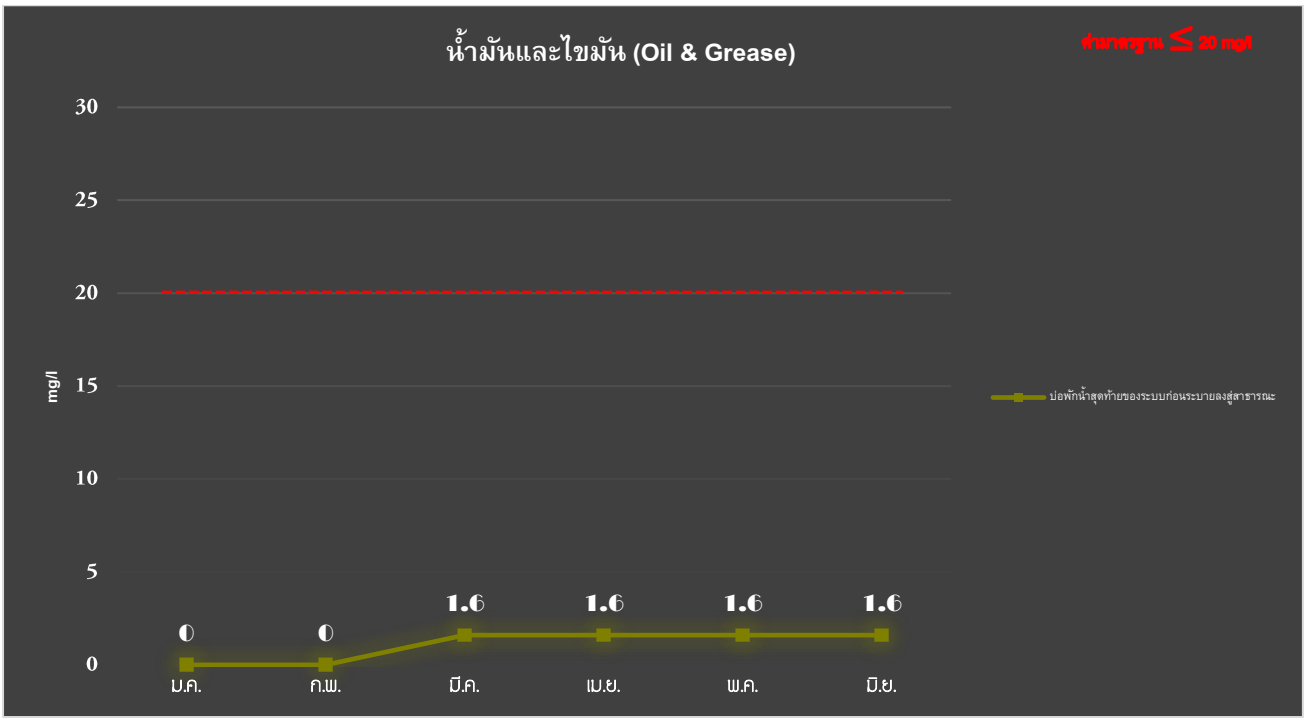

บีโอดี (Biological Oxygen Demand)
ค่ามาตรฐาน ≤ 30 mg/l
mg/l
40
35
30
25
20
15
10
5
0
2
37
3
9
4
6
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่สาธารณะ


ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
ค่ามาตรฐาน ≤ 40 mg/l
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
mg/l
4
4
6
11
6
10
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่สาธารณะ


ของแข็งละลายน้ำได้ (Total Dissolved Solids)
ค่ามาตรฐาน ≤ 1,000 mg/l
1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0
mg/l
381
259
295
382
362
511
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่สาธารณะ


ซัลไฟด์ (Sulfide)
ค่ามาตรฐาน ≤ 1.0 mg/l
mg/l
2
1.8
1.6
1.4
1.2
1
0.8
0.6
0.4
0.2
0
0 0 0 0 0 0
ม.ค. ก.พ. มี.ค. เม.ย. พ.ค. มิ.ย.
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่สาธารณะ


ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ค่ามาตรฐาน ≤ 35 mg/l
mg/l
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0
4 6 5 12 11 9
ม.ค. ก.พ. มี.ค. เม.ย. พ.ค. มิ.ย.
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่สาธารณะ


น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ตามมาตรฐาน ≤ 20 mg/l
30
25
20
15
10
5
0
mg/l
0
0
1.6
1.6
1.6
1.6
ม.ค.
ก.พ.
มี.ค.
เม.ย.
พ.ค.
มิ.ย.
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่สาธารณะ